| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | **MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA**<br>**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**<br>**PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07**<br>**Versión: 01**<br>**Fecha: 11 - 08 - 2021**<br>**Página 1 de 1** |

## INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 08 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PAMPLONA - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 0.000% | 0.00% |
| Valor básico de la Obra | $ - | $ - |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 0.00% | 0.00% |
| Valor básico de la Obra Ejecutada: | $ - | $ - |

### CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONINCAG SAS |
| Contrato No. | 2193-2025 |
| Valor Inicial: | $ 41,093,658.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES |
| Plazo Actualizado: | N/A |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 24 de noviembre de 2025 |

### CONTRATO DE INTERVENTORIA:

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | JVM INGENIERÍA SAS BIC |
| Contrato No. | 2443-2025 |
| Valor Inicial: | $ 5,125,356.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | N/A |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 09 de diciembre de 2025 |

### IMAGEN OFICINA




### IMAGEN OFICINA




### AVANCE

* El 10 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP de PAMPLONA - NORTE DE SANTANDER.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas.

* La ORIP de PAMPLONA - NTE SANTANDER requiere intervención y mantenimiento en general. La fachada presenta desgaste, por lo que se recomienda aplicar un tratamiento hidrófugo para protegerla de la humedad y prolongar su durabilidad. En el primer piso, se encontraron las paredes de la zona de archivo y recepción con desgaste superficial, por lo que se recomienda realizar resane, estuco y pintura. En el cuarto de aseo, se evidenció un escalón que representa un riesgo de seguridad laboral. Se recomienda eliminarlo o reemplazarlo por una rampa con pendiente adecuada, cumpliendo con normas de accesibilidad. Al subir por las escaleras, se observó una zona donde anteriormente hubo humedad en el muro. Actualmente debe resanarse, luego empastarse y pintarse para recuperar su acabado original. Se identificó que la baranda de la escalera no cuenta con la altura mínima requerida por normativa. Se recomienda ajustarla a la altura reglamentaria para garantizar la seguridad de los usuarios. En el segundo piso, se presenta una zona amplia con humedad proveniente del tercer piso. Algunas luminarias han dejado de funcionar debido a la humedad en la losa. Se recomienda su reposición por lámparas nuevas y verificar el estado de las instalaciones eléctricas en esa zona.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 41.093.658,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

### OBSERVACIONES

*** De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizo recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).**

*** La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.**

*** El 08 de septiembre de 2025, se realizo el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.**

*** El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizo mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargo en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.**

### CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025